

Sitzungsprotokoll

der Gemeindevertretung Seeham

- Sitzungstag: Donnerstag, 22. April 2021
- Sitzungsort: Saal DG Haus Gaberhell, 5164 Seeham, Seeweg 1
- Beginn: 19:00 Uhr
- Ende: 20.00 Uhr

Mandatare		anwesend / entschuldigt:
1. Vorsitzender Bgm. Peter Altendorfer	ÖVP	
2. Vizebgm. Christian Altendorfer	ÖVP	
3. GR Robert Rosenstatter	ÖVP	
4. GR Herbert Niederreiter	FPÖ	
5. GR Michael Nigitz	GRÜNE	
6. GR Margarete Dürnberger	ÖVP	
7. GV Ing. Friedrich Hahn	SPÖ	
8. GV Rupert Unseld	ÖVP	
9. GV Stefanie Pal	ÖVP	
10. GV Walter Kerschbaumer	ÖVP	entschuldigt
11. GV Ellmer Ulrike	FPÖ	
12. GV Sascha Daniel Warwitz	GRÜNE	
13. GV Thomas Wallner	ÖVP	
14. GV Mario Weichselbaumer	ÖVP	
15. GV Stefan Ellmer	FPÖ	
16. GV Hannelore Kasberger	SPÖ	entschuldigt
17. GV Franz Oitner	ÖVP	

Als Schriftführer fungierte Amtsleiter Johann Altendorfer.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte an alle Mitglieder am 14.4.2021.

Ladung und Bekanntmachung

für die Sitzung der

Gemeindevertretung Seeham

am: Donnerstag, 22. April 2021, 19.00 Uhr

Ort: Saal DG Haus Gaberhell, Seeweg 1, 5164 Seeham

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden
2. Fragestunde für die Gemeindebürger zu den Tagesordnungspunkten
Die Anfragen sind zu Beginn der Sitzung beim Bürgermeister anzumelden.
3. Genehmigung des Gemeindevertretungs-Sitzungsprotokolls vom 28.1.2021
4. Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Seeham
5. Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Seeham Immobilien KG
6. Änderung Bebauungsplan der Grundstufe Seeham-Nord (Biodorfweg)
nach Auflage des Entwurfs (Verfahrensabschluss)
7. Berichte der Ausschüsse
 - Überprüfungsausschuss vom 14.4.2021
 - Sozialausschuss vom 15.4.2021
8. Allfälliges

Die Sitzung ist öffentlich

(Entschuldigungen sind spätestens vor Sitzungsbeginn unter Angabe der Hinderungsgründe dem Vorsitzenden bekannt zu geben.)

Gemeinde Seeham, am 14.4.2021

An alle Mandtare und an die
Amtstafel angeschlagen am:
14.4.2021

der Bürgermeister
Peter Altendorfer



TOP 1: Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden

Bürgermeister Peter Altendorfer begrüßt um 19.00 Uhr alle anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung Seeham (entschuldigt hat sich GV Hannelore Kasberger und GV Walter Kerschbaumer). ZuhörerInnen sind keine zur öffentlichen Gemeindevertretungssitzung gekommen. Wegen der Einschränkungen durch den Coronavirus findet die Sitzung im Saal Haus Gaberhell unter Einhaltung der vorgeschriebenen Sicherheitsabstände und mit FFP2-Maske statt.

Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Fragestunde für die GemeindebürgerInnen zu den Tagesordnungspunkten Die Anfragen sind zu Beginn der Sitzung beim Bürgermeister anzumelden

Es sind keine Anfragen beim Bürgermeister angemeldet worden.

TOP 3: Genehmigung des Gemeindevertretungs-Sitzungsprotokolls vom 28.1.2021

Das Gemeindevertretungs-Sitzungsprotokoll Nr. 1/2021 vom 28.1.2021 wurde allen Gemeindevertretungsmitgliedern übermittelt und lag zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf. Auf die Anfrage des Vorsitzenden werden keine Einwände oder Ergänzungen zum Protokoll vorgebracht.

Beschluss: Der Bürgermeister stellt die **einstimmige** Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 28.1.2021 fest und unterfertigt die Niederschrift.

TOP 4: Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Seeham

Gemäß den §§ 60 und 61 der Salzburger Gemeindeordnung wurde der Rechnungsabschluss der Gemeinde Seeham 2020 erstellt und jeder Fraktion der Gemeindevertretung und allen Gemeindevertretungsmitgliedern eine Ausfertigung übermittelt. Während der öffentlichen Auflage im Gemeindeamt vom 07.04. bis 21.4.2021 sind keine Anmerkungen von Gemeindebürgern zu Protokoll gegeben worden. Weiters hat der Prüfungsausschuss den Rechnungsabschluss in der Sitzung am 14.04.2021 überprüft. Über das Ergebnis dieser Prüfung berichtet GR Margarete Dürnberger (stellvertretend für ÜPA-Vorsitzende GV Hannelore Kasberger) anhand des Sitzungsprotokolls. Demnach hat der Prüfungsausschuss den Rechnungsabschluss 2020 über die Gebarung der Gemeinde Seeham samt Beilagen geprüft und für richtig befunden.

Die Jahresrechnung der Gemeinde wurde 2020 zum ersten Mal nach der neuen VRV 2015 – Verordnung erstellt und ist in eine Ergebnisrechnung, eine Finanzierungsrechnung und eine Vermögensrechnung aufgeteilt. Die Finanzierungsrechnung ist ähnlich der bisherigen Jahresrechnung, mit der Einschränkung dass der außerordentliche Haushalt Teil der investiven Gebarung ist und nur noch in einem Nachweis der Investitionstätigkeit und nicht mehr gesondert als außerordentlicher Haushalt dargestellt wird.

Die Gesamtsumme der Ausgaben in der Finanzierungsrechnung ist mit € 4.161.445,15 ausgewiesen, die Ausgaben liegen somit um € 315.154,85 unter dem Voranschlag. Der **Gesamtüberschuss** beträgt in der Jahresrechnung **€ 19.455,38**. Die Einnahmen in der Finanzierungsrechnung betragen € 4.180.900,53 und liegen um € 295.699,47 unter dem Budget. Die Restkosten des Grundkaufes für Feuerwehr und Bauhof in der Höhe von € 94.149,10 konnten zusätzlich und ohne Fremdmittel im Rechnungsjahr 2020 noch ausfinanziert werden.

Auch im Ergebnishaushalt in dem alle tatsächlichen Aufwände und Erträge inklusive bilanziellen Abschreibungen und Rückstellungen gegenübergestellt werden, ähnlich der kaufmännischen Gewinn- und Verlustrechnung, konnte ein positives Ergebnis (Nettoergebnis - Gewinn) in der Höhe von € 26.143,01 erzielt werden. Dieses Ergebnis spiegelt sich in der Vermögensrechnung als kumuliertes Nettoergebnis (Bilanzgewinn).

Nachdem keine Fragen mehr bestehen, bedankt sich der Bürgermeister bei der Kassenleiterin Evelyn Illek für die umfangreichen und sehr gewissenhaft durchgeführten Jahresabschlussarbeiten und beim Prüfungsausschuss für die durchgeführten Prüfungen zum Rechnungsabschluss 2020.

Ohne der Bereitschaft aller zur Umsetzung von Einsparungen bei vielen Ausgaben wäre ein positiver Rechnungsabschluss 2020 in einem durch die Coronapandemie negativ beeinflusstem Wirtschaftsjahr nicht möglich gewesen. Das zeigt, dass die sehr gute Zusammenarbeit in der Gemeinde auch in Krisenzeiten praktiziert wird.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt und genehmigt **einstimmig** die Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Seeham samt Beilagen. Der Rechnungsabschluss 2020 wird dem Land Salzburg, Gemeindeabteilung unverzüglich übermittelt.

TOP 5: Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Seeham Immobilien KG

Gemäß § 61 der Salzburger Gemeindeordnung hat der Überprüfungsausschuss die Gebarung der Gemeinde Seeham Immobilien KG anhand des Rechnungsabschlusses 2020 am 14.04.2021 geprüft.

Auch die Jahresrechnung der Gemeinde KG wurde 2020 zum ersten Mal nach der neuen VRV 2015 erstellt.

Die Gesamtsumme der Ausgaben in der Finanzierungsrechnung ist mit € 55.460,83 ausgewiesen € 39,17 unter dem Budget. Der **Gesamtüberschuss** beträgt in der Jahresrechnung **€ 289,21**. Die Einnahmen in der Finanzierungsrechnung betragen € 55.750,04 und liegen um € 250,04 über dem Budget.

Im Ergebnishaushalt in dem alle tatsächlichen Aufwände und Erträge inklusive bilanziellen Abschreibungen und Rückstellungen gegenübergestellt werden, ähnlich der kaufmännischen Gewinn- und Verlustrechnung, wird ein negatives Ergebnis (Nettoergebnis - Verlust) in der Höhe von € 7.819,95 ausgewiesen. Dieses Ergebnis spiegelt sich in der Vermögensrechnung als kumuliertes Nettoergebnis (Bilanzverlust).

Die wichtigsten Zahlen stellen sich wie folgt dar:

a) Ausgaben:

Rückz. Annuitätendarlehen für Gemeindeamt an Gemeinde	12.563,43
Lfd. Betriebskosten Gde.Amt (Strom, Fernwärme ...)	12.780,06
Gemeindeamt Baurechtzins	10.806,00

Rückz. Annuitätendarlehen für Schmiedbauerstadl	2.593,00
Schmiedbauerstadl lfd. Betr.Kosten (Strom, Fernwärme ...)	5.649,79
Schmiedbauerstadl Baurechtzins	10.806,00
Zinsen und Spesen Konten Gde.Immob.KG	262,55

Summe Ausgaben	55.460,83
-----------------------	------------------

b) Einnahmen:

Mieteinnahmen von Gemeinde für Gemeindeamt	36.250,04
Mieteinnahmen von Gemeinde für Schmiedbauerstadl	19.500,00
Sonstige Einnahmen	0,00

Summe Einnahmen	55.750,04
------------------------	------------------

Gesamtüberschuss 2020	+ 289,21
------------------------------	-----------------

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt und genehmigt **einstimmig** die Jahresrechnung der Gemeinde Seeham Immobilien KG samt Beilagen.

TOP 6: Änderung Bebauungsplan der Grundstufe Seeham-Nord (Biodorfweg) nach Auflage des Entwurfs (Verfahrensabschluss)

Für die Umsetzung des Projektes „Bioart-Campus“ ist eine geringfügige Anhebung der maximal möglichen Bauhöhen erforderlich. Diese erfolgt unter Berücksichtigung der Festlegungen der angrenzenden Gebiete und der bereits bestehenden Bebauung.

Im Zuge der Änderung wurde die Festlegung für die Möglichkeit, untergeordnete Nebengebäude und Nebenanlagen an der Grundgrenze zwischen dem geplanten Standort von Feuerwehr und Bauhof der Gemeinde und der Biomasseanlage bei Unterschreitung des Mindestabstandes errichten zu können so präzisiert, dass die erforderlichen spezifischen Anlagen zweifelsfrei umgesetzt werden können.

Die Gemeindevertretung hat die Änderung des Bebauungsplans der Grundstufe Seeham-Nord (3. Änderung) in der Sitzung am 17.12.2020 gemäß dem Bericht und Entwurf vom Ortsplaner allee42 beschlossen. Der Entwurf wurde kungemacht und lag zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt auf. Es wurden keine Einwände vorgebracht.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig** die 3. Änderung des Bebauungsplans der Grundstufe Seeham-Nord (Biodorfweg) nach Kundmachung und Auflage des Entwurfs.
Stimmenthaltungen wegen Befangenheit: GR Robert Rosenstatter und GV Thomas Wallner

TOP 7: Berichte der Ausschüsse

Seit der letzten Gemeindevertretungssitzung haben folgende Ausschüsse getagt:

- Überprüfungsausschuss vom 14.4.2021
- Sozialausschuss vom 15.4.2021

Die Ausschussvorsitzenden berichten anhand der Protokolle wie folgt:

GR Margarethe Dürnberger hat schon in den Tagesordnungspunkten 4 und 5 über die Prüfungen zu den Jahresrechnungen 2020 berichtet. Weiters wurde eine Kassaprüfung der Gemeinde Seeham und der Gemeinde Seeham Immobilien KG ohne Feststellung von Mängeln durchgeführt. Die Gebarung des Kindergartens wurde anhand einer Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen 2019-2020 im Detail geprüft. Zum Schluss bedankt sich der Überprüfungsausschuss bei Kassenleiterin Evelyn Illek für die sehr gute Führung der Gemeindebuchhaltung sowie für die sehr gute Aufbereitung und Information in der ÜPA-Sitzung.

Vizebgm. Christian Altendorfer berichtet von der Sozialausschusssitzung, bei welcher die Themen Ferienbetreuung (Volksschulkinder, Kindergarten), Aktuelles aus dem Kinderhaus (Mitarbeiter, Elternbeirat, Coronamaßnahmen), die Vergabekriterien für das Reihenhausprojekt in der Pfarrgrabenstraße, die Gefahren der Ortsdurchfahrt (Querungshilfen, Beleuchtung, Rad- und Gehwege), die Herausforderungen der Coronapandemie, freie Plätze im Seniorenwohnheim Mattsee und die Anschaffung eines E-Mobils für das betreute Wohnen Seeham beraten wurden.

TOP 8: Allfälliges

1. Bürgermeister Peter Altendorfer:

Sozialer Hilsdienst Seeham

Obmann Adolf Haberl hat aus beruflichen Gründen seine Funktion überraschend zurückgelegt. Bildungswerkleiterin Christine Winkler hat sich bereit erklärt als geschäftsführende Obfrau zur Verfügung zu stehen.

Tourismusverband Seeham

Obmann Alexander Eberl hat sein Amt aus gesundheitlichen Gründen zurückgelegt. Simon Leobacher hat die Obmannfunktion bis zur nächsten Wahl übernommen.

Parkflächen für StrandbadbesucherInnen

Weil die bisher zu Parkzwecken nutzbaren Wiesenflächen beim Heizwerk und Trainingsplatz verbaut werden, muss für den erhöhten Parkplatzbedarf an Badetagen entsprechender Ersatz gesucht werden. Mit den Eigentümern geeigneter Flächen (Familie Wimmer, vlg. Schmiedbauer und Familie Eder, vlg. Sturm) wurden erste Gespräche geführt. Details (Größe, Zufahrte/Abfahrt, Entschädigung usw.) müssen noch festgelegt werden.

Neubau Altstoffsammelhof Seeham-Mattsee

Entgegen den ursprünglichen Überlegungen und Absichten soll das Neubauprojekt nicht über ein Baurecht der Salzburg-Wohnbau abgewickelt werden. Die vergleichsweise höheren Kosten, aber auch die Vertragsgestaltung einerseits zwischen Reinhaltungsverband und Salzburgwohnbau (Baurecht) und andererseits zwischen Gemeinden und Salzburg Wohnbau (Generalmietvertrag) sprechen für eine Abwicklung direkt über die Gemeinden Mattsee und Seeham. Am bereits beschlossenen und erteilten Auftrag an die Salzburg-Wohnbau für Projektentwicklung, Projektmanagement, bauliche Planleistungen, örtliche Bauaufsicht (s. Beschluss vom 23.5.2019) würde sich grundsätzlich nichts ändern. Die Verbuchung aller Baurechnungen, der Förderungen und Finanzierungen würde dann aber direkt in den Rechenwerken der Gemeinden erfolgen und nicht über die Salzburgwohnbau mittels Generalmietvertrag.

Für die Baubewilligung sind die notwendigen Verfahren soweit abgeschlossen, als die abfallrechtlichen Auflagen und die naturschutzrechtlichen Forderungen erfüllt sind. Alleine seitens der Landesumweltanwaltschaft besteht noch keine Zusage und die Gefahr eines Einspruchs. In weiteren Verhandlungen mit der LUA soll vor Bescheiderstellung ein Einspruchsverzicht mit den angebotenen Ausgleichsmaßnahmen erreicht werden, um das Projekt nicht weiter zu verzögern.

Aufgrund der strengen Schutzbestimmungen im Naturschutzgebiet waren verlängerte Öffnungszeiten am Abend wegen der dann notwendigen aber für die Fauna schädlichen Beleuchtung nicht möglich. D.h. in der Winterzeit keine Öffnung nach 16.00 Uhr und in der Sommerzeit maximal bis 18.00 Uhr.

2. GR Margarete Dürnberger

Termin im Kinderhaus

Zur Information der Gemeindevertretung über aktuelle Themen und Entwicklungen im Kinderhaus soll ein Termin mit der Kinderhausleiterin vereinbart werden. Der Bürgermeister wird sich um einen Termin im Mai oder Juni bemühen. Wegen der Coronaeinschränkungen soll die Anzahl auf die Gemeindevorstandsmitglieder reduziert werden.

3. Robert Rosenstatter

Einladung zur Baustellenbesichtigung

GR Robert Rosenstatter lädt die Gemeindevertretung zu einer Besichtigung der Baustelle beim BioArtCampus ein. Ein Termin wird sobald es die Coronabeschränkungen erlauben noch bekannt gegeben.

Corona Tests

Mit einfachen Spucktests unter Aufsicht gibt es eine neue Möglichkeit sich auf Corona testen zu lassen. In Seeham wird diese Form des Tests durch Margit Wallner (geschulte und berechnigte Aufsichtsperson) gegen Anmeldung ermöglicht.

4. Vizebürgermeister Christian Altendorfer

Flurreinigungsaktion mit Familien

Wegen der Coronaeinschränkungen konnte die Flurreinigungsaktion nicht in gewohnter Form durchgeführt werden. Einige Familien mit Kindern haben sich trotzdem auf den Weg gemacht und Müll gesammelt. Aufgefallen sind Müllablagerungen beim Entenwirt und bei der Trafik, welche von der Gemeinde zu prüfen sind.

Aschenbecher bei Bushaltestellen

Für Raucher soll bei den stärker frequentierten Bushaltestellen (Feuerwehr/Trafik, Ortsmitte) Aschenbecher oder Mülleimer mit integriertem Aschenbecher aufgestellt werden. Derzeit landen viele Zigarettenstummel am Boden.

5. GV Thomas Wallner

Namensänderung von Bushaltestellen

Die Bushaltestellen „Freizeitzentrum“ und „Dorf Mitte“ sind nicht passend und sollen geändert werden.

6. GV Franz Oitner

Infotafeln

Die Panoramatafel am Ende des Leitenwegs (Landschaftsübersicht) ist abgewittert und müsste erneuert werden. Der Bürgermeister berichtet, dass eine neue Tafel bereits bestellt wurde und demnächst montiert wird. Ebenso soll die leere Schautafel beim Infozentrum Parkplatz Strandbad mit einer Übersichtskarte (Wander- und Radwege, Biodorf usw.) neu bestückt werden. Auftrag und Ausführung erfolgt durch den Tourismusverband Seeham.

Ende der Sitzung:

Der Bürgermeister schließt um 20.00 Uhr die Sitzung und dankt den Gemeindevertretungsmitgliedern für ihr Kommen und für die konstruktive Arbeit.

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 7 Seiten,

vorgelesen - genehmigt - unterfertigt

Seeham, am

.....
(Bürgermeister Peter Altendorfer

.....
(Schriftführer: AL Johann Altendorfer)